MODELE D'OFFRE D'ACHAT

Mr-Mme-Mlle ……..

Domicilié(e)(s) …….

……..

Numéro national : ……. ;

Ci-après dénommé le candidat acquéreur.

Le candidat acquéreur fait offre ferme d'achat au prix de ……..€ pour le bien sis ……dans l'état où il se trouve, sans aucune garantie de contenance. Le prix de l'offre est considéré frais de notaire et droits d'enregistrements non compris (à charge de l'acquéreur).

Description sommaire du bien : ……
……

Occupation du bien : le bien est actuellement loué – Le bien est occupé par le vendeur et sera libre le jour de l'acte authentique de vente – Autre : ……

Les parties s'engagent à transférer ce document à leur notaire respectif, lesquels seront chargés d'établir un compromis de vente reprenant toutes les clauses d'usages, le compromis devra être signé dans les 15 jours calendrier.

Paiement du prix : A la signature du compromis de vente, le candidat acquéreur bloquera en garantie chez son notaire une somme équivalente à 10% du prix convenu. Le solde est payable à la signature de l'acte authentique.

Conditions suspensives :

La vente est conclue sous la condition suspensive de l'obtention d'un crédit hypothécaire d'une somme de ……euros à des conditions normales du marché, dans les ……. jours de l'acceptation de l'offre.

La vente est conclue sous la conditions suspensive que le vendeur remette au candidat acquéreur tous les documents nécessaires tels que le certificat PEB et autres contrôles obligatoires, l'acte de base et PV d'assemblée générale s'il s'agit d'une copropriété), …..et ce dès la demande émanant du notaire instrumentant.

Monsieurcredit.be met ce modèle d'offre d'achat gratuitement à votre disposition et à titre informatif. La législation évolue régulièrement et le document doit être adapté à chaque situation. Nous ne garantissons donc pas sa conformité et sa mise à jour, en l'utilisant vous acceptez qu'aucun recours ne peut être intenté contre la société digital pepper srl, éditrice du site monsieurcredit.be

Validité de l'offre : l'offre est valable jusqu'au ……à …….h……

Notaire du candidat acquéreur : Maître …….. à ……

Date de l'offre : ……

Signature du candidat acquéreur

Pour acceptation par le vendeur,

Fait à …….. Le …….

Notaire du vendeur : Maître …….. à ……

Signature du vendeur

Monsieurcredit.be met ce modèle d'offre d'achat gratuitement à votre disposition et à titre informatif. La législation évolue régulièrement et le document doit être adapté à chaque situation. Nous ne garantissons donc pas sa conformité et sa mise à jour, en l'utilisant vous acceptez qu'aucun recours ne peut être intenté contre la société digital pepper srl, éditrice du site monsieurcredit.be